



Положение По подготовке к отопительному сезону систем теплопотребления

«УТВЕРЖДАЮ»
И.О. Директора
ГКП Теплокоммунэнерго
Сариеков А.Т.



« **июня** 2021г.

«СОГЛАСОВАНО»
Начальник ГУ «ОЖКХ»
и жилищной инспекции г. Семей ВКО
Сергазин Р.А.



« **июня** 2021г.

Положение

По подготовке к отопительному сезону систем теплоснабжения

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет перечень мероприятий, необходимых для подготовки к отопительному сезону систем теплоснабжения, порядок их проведения, а также взаимоотношения между потребителем и поставщиком тепловой энергии.

1.2. Настоящее положение соответствует действующему законодательству Республики Казахстан и основано на действующих нормативных актах:

- «Правила пользования тепловой энергией», утвержденные приказом Министра энергетики и минеральных ресурсов Республики Казахстан от 18.12.2014 года №211;
- «Правила предоставления коммунальных услуг утвержденные Постановлением Правительства РК от 07.12.2000 г., № 1822;
- «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РК», утвержденные Приказом Министерства энергетики и минеральных ресурсов Р.К от 14.11.2002г., №247;
- «Правила учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденные зам. Министра энергетики и угольной промышленности РК от 17.03.2015 года №207
- «Публичный договор на пользование тепловой энергией»

1.3. Контроль и надзор за техническим состоянием индивидуального теплового пункта (ИТП) и всей системы теплоснабжения потребителя осуществляет ГКП «Теплокоммунэнерго».

2. Перечень организационно-технических мероприятий по подготовке систем теплоснабжения к отопительному сезону

2.1. Назначить лицо ответственное за тепловое хозяйство.

2.2. Подготовить лицо, ответственное за тепловое хозяйство: провести обучение и проверку знаний «Правил технической эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей» (ПТЭ), «Правил техники безопасности при эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей» (ПТБ) с обязательным участием представителя ГКП «Теплокоммунэнерго».

2.3. Подготовить полный пакет технической документации согласно разделу 6.

- 2.4. Произвести поверку контрольно-измерительных приборов и приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя. (при окончании срока поверки).
- 2.5. Восстановить тепловую изоляцию всех трубопроводов теплоснабжения и горячей воды в пределах подвальных и чердачных помещений.
- 2.6. Входные двойные двери подъездов отремонтировать и оборудовать пружинами.
- 2.7. Закрыть окна чердаков и подвалов.
- 2.8. Восстановить двойное остекление окон лестничных клеток.
- 2.9. Восстановить и включить в работу отопление лестничных клеток.
- 2.10. Обеспечить утепление квартир жильцами.
- 2.11. Провести ревизию и ремонт всей установленной запорной, регулирующей арматуры теплоиспользующих установок.
- 2.12. Проверить технические термометры, очистить гильзы с последующей заливкой технического масла (эскизы установки гильз под термометры прилагаются).
- 2.13. Провести гидropневматическую промывку с механической очисткой элементов систем теплоснабжения по окончании отопительного сезона.
- 2.14. Провести наладочные мероприятия.
- 2.15. Установить поверенные манометры.
- 2.16. Произвести опрессовку систем теплоснабжения.

3. Порядок проведения потребителем гидropневматической промывки систем теплоснабжения

- 3.1. Гидropневматическую промывку проводить в присутствии представителя энергоснабжающей организации.
- 3.2. Оформить наряд-допуск на проведение гидropневматической промывки в соответствии с «Правилами техники безопасности при эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей» (гл.2 пп. 2.1.-2.3.).
- 3.3. Обеспечить отсутствие посторонних лиц во время проведения гидropневматической промывки.
- 3.4. Заблаговременно предупредить жильцов жилых домов о проведении промывки.
- 3.5. Провести дополнительный инструктаж, с записью под роспись в журнале инструктажа, персоналу, принимающему участие в проведении промывки.
- 3.6. Уточнить схему разводки системы теплоснабжения.
- 3.7. Провести ревизию запорной арматуры.
- 3.8. Прочистить грязевики и наиболее засоренные отопительные приборы с их демонтажем (снятием).
- 3.9. Соединить гибким шлангом подачу воздуха с трубопроводом при помощи двух хомутов, штуцер выполнить с нарезками (ершоный).
- 3.10. Закрепить дренажные отводы.
- 3.11. Обратный клапан на воздуховоде и после гидропресса притереть и проверить на плотность.
- 3.12. В элеваторном узле (ИТП) собрать схему в соответствии с Рис.1.
- 3.13. Установить на подмешивающий трубопровод (1 2) заглушку.
- 3.14. Извлечь из элеватора стакан с соплом.
- 3.15. Установить манометр после сбросной задвижки.
- 3.16. Промывку производить по отдельным стоякам.
- 3.17. Открыть вентиль 9, задвижки 1, 3.
- 3.18. Закрыть запорную арматуру 2, 4, 10, 7, 5.
- 3.19. Заполнить систему водой и поднять давление воды, поступающей систему до (не менее) 3,0 кгс/см².

3.20. Открыть запорную арматуру 7, 5, включить компрессор (6), подавать воздух выше давления подаваемой для промывки воды на $0,2...0,5 \text{ кгс/см}^2$, соотношение объемных расходов воздуха и воды (M), поступающих в систему, создать равным

$$M = L/G = 2,$$

где:

L — расход сжатого в компрессоре воздуха, $\text{м}^3/\text{ч}$ G — расход воды, $\text{м}^3/\text{ч}$.

3.21. Не поднимать давление водо-воздушной смеси при промывке выше $4,5 \text{ кгс/см}^2$.

3.22. Производить промывку водо-воздушной смесью до полного осветления сбрасываемой воды, после чего в течение 15 минут промывку производить только водой.

3.23. Выключить компрессор.

3.24. Закрыть вентиль 9 на стояке 1.

3.25. Открыть вентиль 10 на стояке 11.

3.26. Включить компрессор и производить промывку стояка 11.

3.27. Производить промывку остальных стояков отопительной системы в той же последовательности.

3.28. При промывке одноэтажных зданий каждое отдельное здание рассматривается как стояк.

3.29. По окончании промывки систему отопления здания заполнить сетевой водой (для консервации), составить двусторонний акт.

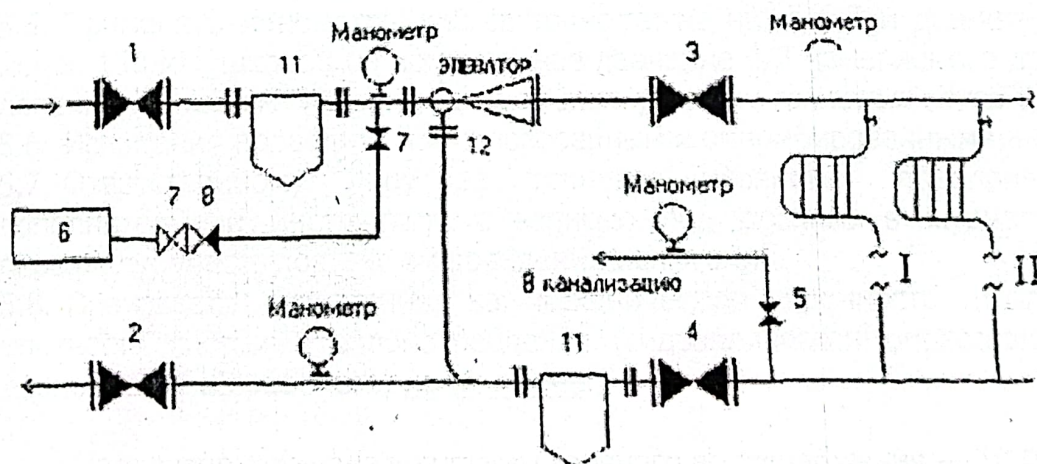


Рис. 1

Обозначения:

1, 2, 3, 4 — задвижки;

6 — компрессор;

5 — вентиль на сбросной линии*;

7 — вентиль на напорной линии.

- 8 — обратный клапан;
9, 10 — вентили на стояках.

4. Порядок выполнения потребителем наладочных работ

- 4.1. Установить расчетное дроссельное устройство (сопло, расчетную шайбу) в присутствии представителя энергоснабжающей организации.
4.2. Заполнить систему отопления сетевой водой, давлением не выше рабочего, для предотвращения присутствия воздуха в системе.
4.3. Обеспечить сохранность пломбы, установленной энергоснабжающей организацией на дроссельное устройство.
4.4. Не производить корректировку выполненных наладочных работ самовольно или по устной рекомендации.

5. Порядок проведения гидравлической опрессовки системы теплотребления

- 5.1. Гидравлическую опрессовку производить в присутствии представителя энергоснабжающей организации.
5.2. Произвести выдачу наряда-допуска, оформленного потребителем в соответствии с «Правилами техники безопасности при эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей» (гл.2 пп. 2.1.-2.3.) на проведение гидравлической опрессовки.
5.3. Не производить ремонтные работы во время испытаний на системах отопления, в узлах управления.
5.4. Не допускать присутствия посторонних лиц во время проведения испытаний и вблизи испытываемого оборудования.
5.5. Применять манометры класса точности не ниже 1,5 и диаметром корпуса не менее 150 мм, шкалой на номинальное давление $4/3$ измеряемого давления, ценой деления $0,1 \text{ кгс/см}^2$ ("Инструкция по эксплуатации тепловых сетей")
5.6. Испытания проводить по госповеренным и опломбированным манометрам.
5.7. Ответственному лицу за тепловое хозяйство предприятия провести дополнительный инструктаж, с записью под роспись в журнале инструктажа персоналу, участвующему в проведении испытаний.
5.8. Произвести испытания на механическую прочность и гидравлическую плотность системы теплотребления (гидравлическая опрессовка) избыточным давлением 1,25 рабочего, но не менее:
- элеваторного узла и системы горячего водоснабжения — $10,0 \text{ кгс/см}^2$;
 - системы отопления с чугунными радиаторами — $7,5 \text{ кгс/см}^2$ (на нулевой отметке здания);
 - калориферов системы воздушного отопления и вентиляции — $9,0 \text{ кгс/см}^2$;
 - панельных и конвекторных систем — $10,0 \text{ кгс/см}^2$.
- 5.9. Гидравлическую опрессовку считать удовлетворительной при отсутствии:
- в сварных швах, фланцевых и резьбовых соединениях, корпусах арматуры приборов признаков разрыва, течи или потения;
 - падения давления по контрольному манометру более $0,2 \text{ кгс/см}^2$, в течении 15 минут.
- 5.10. Не применять сжатый воздух или другой газ для проведения испытаний.
5.11. По результатам гидравлической опрессовки составить двусторонний акт.

6. Порядок получения акта технической готовности системы теплоснабжения к отопительному сезону

6.1. Акт технической готовности системы теплоснабжения объекта к приему тепла и теплоносителя выдается на один отопительный сезон.

6.2. Для получения акта технической готовности системы теплоснабжения потребитель предоставляет в энергоснабжающую организацию следующие документы:

- приказ (распоряжение) о назначении лица, ответственного за техническое состояние и безопасную эксплуатацию систем теплоснабжения (тепловое хозяйство);
- копию протокола (удостоверение) проверки знаний действующих "Правил технической эксплуатации и правил техники безопасности при эксплуатации систем теплоснабжения";
- акт проверки технического состояния системы теплоснабжения о выполнении предписаний представителями ГКП «Теплокоммунэнерго»;
- акт испытания на гидравлическую плотность и механическую прочность (опрессовка) системы теплоснабжения;
- акт промывки системы теплоснабжения;
- акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон;
- паспорт теплоиспользующей установки, (при наличии);
- договор содружества с ГКП «Теплокоммунэнерго» на пользование тепловой энергией.

исп. Карпачев С.В.
Тел.33-85-35